

1. Abschluss des Mermaid-Hausboote Vertrages

Mit der Anmeldung bieten Sie uns den Abschluss des Mermaid-Hausboote - Mietvertrages an. Falls eine Reisegruppe das Mermaid-Hausboot nutzt, handelt der Anmeldende als Vertreter der Reisegruppe. Der Vertrag ist verbindlich abgeschlossen, wenn wir Ihnen die Buchung für das Mermaid-Hausboot schriftlich bestätigen.

2. Leistungsumfang

Sie mieten ein Mermaid-Hausboot wie im Vertrag und der Homepage www.mermaid-hausboote.de beschrieben. Geringe Abweichungen von der Beschreibung sind möglich. Abweichungen aufgrund von Schäden oder Ausfällen durch vorherige Vermietung, die nicht sofort ersetzt werden können und die die Nutzung des Mermaid-Hausbootes nicht oder nur geringfügig beeinflussen, werden vom Mieter akzeptiert. Die Einrichtungen und Parkplätze des Hafens können auf eigene Gefahr genutzt werden. Diese Nutzung gehört nicht zum Leistungsumfang des Mietvertrages mit Mermaid-Hausboote, für ggfs. hieraus entstehende Schäden haften wir daher nicht.

3.1. Preisberechnung

Im Vertrag ist der Mietpreis für das Mermaid-Hausboot in Euro (€) angegeben. Der Preis beinhaltet die vor Ort entstehenden Verbrauchskosten für z. B. Strom, Wasser oder sonstige Nebenleistungen in üblicher Höhe. Der Verbrauch wird am Ende des Mietzeitraums abgelesen und bei übermäßigem Mehrverbrauch von der Kautions abgezogen.

Angemessener Wasserverbrauch pro Person und Tag: 50Liter

3.2. Nachlässe

Für Buchungen von mindestens 1 Woche können wir Nachlässe gemäß persönlichem Angebot gewähren. Eine Addition von Nachlässen ist bis max. 10 % möglich. Eine Kombination mit Sonder-Aktionen ist nicht zulässig.

Bei Abstellen der Wasserversorgung wegen Frost kann eine Minderung von 10% pro betroffenen Tag vereinbart werden, gleichzeitig können die Sanitäreinrichtungen der Marina kostenfrei genutzt werden.

4. Bezahlung

Mit Vertragsschluss wird eine Anzahlung von 30 % des Gesamtpreises für das Mermaid-Hausboot fällig. Die Restzahlung ist bis spätestens 30 Tage vor dem Buchungszeitraum bei uns eingehend zu zahlen. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort bei Übergabe der Buchungsbestätigung zu zahlen. Etwaige Kosten des Geldverkehrs gehen zu Lasten des Zahlungspflichtigen. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung haben wir ein besonderes Rücktrittsrecht und das Recht, Ihnen den Zugang zum Mermaid-Hausboot zu verweigern. Wir behalten uns vor, ggfs. Ersatzansprüche gem. Pkt. 8 geltend zu machen.

5. Kautions

Bei der Übernahme des Mermaid-Hausbootes hinterlegen Sie eine Kautions in Höhe von 200,00 Euro pro angefangene Woche pro Mermaid-Hausboot per Überweisung. Die Kautions ist die Sicherheit für eventuellen Schlüsselverlust und eventuelle Schäden am und im Haus und wird beim Auszug zurückerstattet, sofern keine Schäden aufgetreten sind. Die Einrichtung ist pfleglich zu behandeln, die jeweiligen Nutzer haben eine Mitwirkungspflicht zur Vermeidung von etwaigen Schäden. Bitte berücksichtigen Sie die an Bord ausliegenden Informationen zur Technik und Sicherheit. Bei der Buchung von mehreren Mermaid-Hausbooten parallel, ist das Inventar bei der Rückgabe wieder entsprechend dem ursprünglichen Zustand jedem einzelnen Haus zuzuordnen. Ansonsten müssen wir den uns entstandenen Zeitaufwand berechnen.

6.1. Belegung

Die bei Mermaid-Hausbooten angegebene Personenzahl darf nicht überschritten werden. Sofern keine anderslautenden Informationen vorliegen, erfolgt die Belegung üblicherweise in Doppelbetten. Überzählige Personen können wir zurückweisen oder nach Ziffer 9 der Bedingungen verfahren. Im Übrigen behält sich Mermaid-Hausboote vor, ein zusätzliches Nutzungsentgelt für die überzähligen Personen zu erheben. In den Mermaid-Hausbooten ist es nicht gestattet zu rauchen.

6.2. Endreinigung

Die Endreinigung wird grundsätzlich von uns in Auftrag gegeben. Unabhängig von der Endreinigung sind benutzte Einrichtungen und Gegenstände wie Küche, Elektro-Grill, Geschirr, etc. durch den Mieter nach Gebrauch zu reinigen und in sauberem Gebrauchs-Zustand zurückzugeben. Wir behalten uns vor, bei übermäßiger und starker Verschmutzung den konkreten Aufwand für die Reinigung und weiteren Schadenersatz (z. B. wegen Nutzungsausfall) zu verlangen. Dazu gehört auch Verunreinigung durch Nikotin.

6.3. Schäden

Bei schuldhafter Verursachung von Schäden am und im FLOATING HOUSE, dem Ponton oder an den Anlagen des Hafens kann Mermaid-Hausboote Schadenersatz verlangen. Aus Gründen des Feuerschutzes ist es nicht zulässig, im Mermaid-Hausboot oder auf der Terrasse einen Holzkohle-Grill oder offenes Feuer zu betreiben. Es ist grundsätzlich untersagt, einen Grill in den Räumen zu betreiben. Den Schlüssel beim Verlassen des Mermaid-Hausbootes auf keinen Fall von innen in der Haustür stecken lassen.

6.4. Haustiere

Haustiere können nur auf Anfrage in Mermaid-Hausboote mitgebracht werden. Für Haustiere berechnen wir einen Aufschlag pro Tag und auf die Endreinigung.

Wir können nur Tiere akzeptieren, die sauber und gut erzogen sind, Tiere dürfen nicht in die Betten. Bei erhöhtem Reinigungsaufwand behalten wir uns vor, diesen zusätzlich zu berechnen. Wir bitten um Rücksprache mit unserem Büro, bzw. Vermerk auf der Anmeldung.

6.5. Baden vom Mermaid-Hausboot aus

Wenn Sie vom Mermaid-Hausboot aus Baden, geschieht dies auf eigene Gefahr. Mermaid-Hausboote haftet grundsätzlich nicht für Badeunfälle. Kinder sind gegen das „über-Bord-fallen“ zu sichern, wir empfehlen ggfs. das Tragen von Schwimmwesten. Im Interesse Ihrer Sicherheit ist es nicht gestattet, über oder auf die Reling zu steigen und von dort in das Wasser zu springen. (siehe auch Pkt. 6.3.)

6.6. Angeln

Sie können mit den notwendigen Angelscheinen sowohl von den Mermaid-Hausbooten als auch vom Kopfsteig aus angeln. Wir bitten um Rücksichtnahme auf andere Bewohner und Objekte; der Platz ist anschließend entsprechend gereinigt zu verlassen. Es ist nicht zulässig, die Fische auf der Terrasse oder im Mermaid-Hausboot zu putzen. Schonzeiten sind zu berücksichtigen.

6.7 Lage im Hafen

Das Mermaid-Hausboot ist wie ein Boot an seinem Liegeplatz im Hafen festgemacht und ist mit technischen Einrichtungen und Pumpen ausgestattet. Die Mermaid-Hausboote sind über den Hafen an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen. Die Zuleitung erfolgt über Schläuche, bei Bedarf ist das Wasser vor dem Genuss abzukochen. Wir sind Gäste des jeweiligen Yachthafens, bitte beachten Sie auch die Regeln des Hafens bzw. des Gewässers (Hafenordnung, Seeordnung). Mit boots- und hafengeblichen Aktivitäten und Geräuschen ist zu rechnen, diese stellen keine Beeinträchtigung dar. WLAN-Empfang ist i.d.R. in allen Häfen vorhanden, nutzungsabhängig kann die Verbindung Verfügungsschwankungen unterliegen.

Ein Fahren der Hausboote ist nicht zulässig, Das Entfernen oder Manipulieren der Festmacheleinen ist untersagt.

7. Nicht beanspruchte Leistungen

Nehmen Sie aus von uns nicht zu vertretenden Gründen, Leistungen nicht in Anspruch, besteht kein Anspruch auf anteilige Rückerstattung des Mietpreises.

8. Rücktritt durch den Kunden, Ersatzperson

Sie können jederzeit vor dem Einzug vom Vertrag zurücktreten oder eine Ersatzperson für den Buchungszeitraum stellen. Wir berechnen in dem Fall einen Ersatz für unsere Vorkehrungen und Aufwendungen, dabei berücksichtigen wir gewöhnlich ersparte Aufwendungen oder eine anderweitige Verwendung der Mermaid-Hausboote.

Den Ersatzanspruch für Stornierungen berechnen wir wie folgt:

- a) bis 30 Tage vor Ankunft: 80% des Mietpreises
- b) ab 30 Tage vor Ankunft: 100 % des Mietpreises

Entscheidend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung.

Sie haben das Recht, einen geringeren als den vorgenannten pauschal berechneten Schaden nachzuweisen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.

9. Rücktritt und Kündigung durch Mermaid-Hausboote

Wir können in folgenden Fällen vor oder während Ihres Aufenthaltes im Mermaid-Hausboot ohne Einhaltung einer Frist vom Vertrag zurücktreten bzw. ihn kündigen:

- wenn Sie und/oder ein Mitreisender erheblich gegen Pflichten aus dem Vertrag verstoßen, hierunter zählt z. B. auch, wenn die vertraglich vereinbarten Zahlungen nicht fristgerecht erfolgen.

- wenn Umfeld bedingt (z.Bsp., extremes Sturmhochwasser) der gefahrlose Zugang nicht möglich ist und wir Ihnen deswegen das Mermaid-Hausboot nicht zur Verfügung stellen können.

10. Aufhebung des Vertrages wegen außergewöhnlicher Umstände Wird der Aufenthalt infolge bei Vertragsabschluss nicht voraussehbarer höherer Gewalt (einschließlich widriger Wetterbedingungen) erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, können beide Vertragsparteien den Vertrag kündigen. Wird gekündigt, können wir für die bereits erbrachten oder zur Beendigung des Aufenthaltes noch zu erbringenden Leistungen eine angemessene Entschädigung verlangen.

11. Ansprüche

Sämtliche Ansprüche aus diesem Vertrag bestimmen sich ausschließlich nach deutschem Recht. Ansprüche gegen Mermaid-Hausboote sind innerhalb einer Frist von einem Monat nach ordentlicher Beendigung oder Kündigung des Vertrages geltend zu machen.

12. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

Sollte eine Bestimmung des Vertrages ungültig sein, ist diese ungültige Regelung durch eine Bestimmung zu ersetzen, die den sonstigen Vereinbarungen am ehesten gerecht wird und der unwirksamen Klausel am nächsten kommt. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.

Stand: 2019-09-01

13. Eigentümerwechsel

Falls ein Eigentümerwechsel erfolgt und dieser die Boote nicht weiterhin zur Vermietung nutzt, werden alle abgeschlossenen Buchungen ohne Anerkennung eines Schadenersatzes rückabgewickelt